

Основен информационен документ



Цел

Настоящият документ Ви представя основната информация за този инвестиционен продукт. Това не е рекламен материал. Информацията се изисква от закона, за да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалната печалба и загуба от този продукт, както и да го сравнявате с други продукти.

Продукт

Наименование на продукта:	ДФ „ЦКБ Гарант“	Наименование на създателя на продукта:	УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД
ISIN код:	BG9000009076	Позвънете за повече информация:	тел.: 02 / 923 47 12 (от 9:00 ч. до 16:00 ч. всеки работен ден)
Официален уебсайт:	www.ccbam.bg	Дата на издаване на ОИД:	27.03.2024г.

Комисия за финансов надзор, Република България, е натоварена с надзора на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД във връзка с този основен информационен документ (ОИД).

Този договорен фонд може да се предлага в Република България. Депозитар на ДФ: „Тексим Банк“ АД. Булстат на ДФ: 175295932.

УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД е лицензирано в Република България с Решение № 42 – УД / 17.01.2007 г., допълнено с Решение № 61 – УД / 10.01.2019 г. на Комисията за финансов надзор и е поднадзорно на Комисия за финансов надзор, Република България. УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД е част от икономическата група на „Инвест Кепитъл“ АД. ДФ „ЦКБ Гарант“ е учреден и вписан с Решение № 715 – ДФ / 31.05.2007 г. на КФН.

Какъв е този продукт?

Вид

Договорен фонд (колективна инвестиционна схема от отворен тип, учредена съгласно ЗДКИСДПКИ/UCITS фонд)

Срок

Безсрочен

Цели

- Обект на инвестиции са основно облигации, други дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар.
- Фондът има право да инвестира в дългови ценни книжа, емитирани от дружества, правителства, общини.
- Инвестиционната стратегия и политика на „ЦКБ Гарант“ предвижда реализирането на текущи доходи от дългови ценни книжа и инструменти, както и активно управление на неговия портфейл от ценни книжа и парични средства.
- За постигане на инвестиционните цели набраните средства на фонда ще се инвестират преимуществено във висококачествени дългови ценни книжа и инструменти с фиксирана доходност.
- Хеджирането с деривати е свързано с различни и по-високи рискове, отколкото при традиционните инвестиции. Няма сигурност, че подобни сделки и техники, ако бъдат осъществени, ще доведат до по-добри резултати.
- Разходите, свързани със сделки от портфейла, се заплащат от активите на фонда, което оказва влияние върху представянето на фонда.
- Препоръка: Възможно е този фонд да не е подходящ за инвеститори, които планират да изтеглят средствата си преди препоръчителния срок от 3 години, който е функция на рисковия профил, инвестиционната политика и на очакваната възвръщаемост. Възвръщаемостта на продукта зависи пряко от представянето на притежаваните от Фонда активи за продължителен период от време, разходите на инвеститора за осъществяване на инвестицията си и др. фактори имащи временно отражение.
- Фондът е активно управлявана рискова инвестиционна схема, без да следва индекс.
- Инвеститорите могат всеки работен ден да закупят и продадат обратно дялове на „ЦКБ Гарант“, като подадат поръчки в офисите на „Централна Кооперативна Банка“ АД, посочени в Приложение № 1 към Проспекта на фонда.
- Институционалните инвеститори могат да подават поръчки директно в офиса на Управляващото Дружество в гр. София, район Слатина, бул. „Цариградско шосе“ № 87.
- Инвестиционният фокус на фонда е концентриран в класове активи, приети за търговия на регулирани пазари в страната, в други държави членки и в трети държави.
- Теглата на различните региони, сектори и компании във фонда подлежат на промяна по усмотрение.
- Приходите от дивиденди се реинвестират.
- УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД е приело политика за интегриране на рисковете за устойчивостта в процеса си на вземане на инвестиционни решения съгласно Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 г. относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги.

Депозитар: „Тексим Банк“ АД

Допълнително информация за фонда, включително безплатно предоставяне на Проспекта на фонда, периодичните отчети и счетоводните баланси на български език, могат да бъдат получени на адрес: гр.София район Слатина, бул. „Цариградско шосе“ № 87 и на официалната интернет страница на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД: www.ccbam.bg;

Практическа информация, включително и актуална информация относно емисионна стойност, цена за покупка и обратно изкупуване на дялове, може да бъде получена на уеб сайта www.ccbam.bg, както и в офиса на УД ЦКБ Асет Мениджмънт ЕАД, гр. София, район Слатина, бул. „Цариградско шосе“ № 87.

Таблицата по-горе показва колко можете да получите за 3 години, при различни сценарии, ако приемем, че инвестирате 10 000 лв.

Сценариите - песимистичен, умерен и оптимистичен - възникват за инвестиция между Февруари 2014 г. - Февруари 2024 г. Песимистичният сценарий е възникнал за инвестиция между Септември 2019 - Септември 2022 г. Умереният сценарий е възникнал за инвестиция между Декември 2016 - Декември 2019 г. Оптимистичният сценарий е възникнал за инвестиция между Февруари 2014- Февруари 2017 г. Различните сценарии показват как може да се представя Вашата инвестиция. Можете да ги сравните със сценариите на други инвестиционни продукти. Кризисният сценарий показва вероятната възвращаемост при екстремни пазарни условия.

Представените стойности включват всички разходи, свързани със самия продукт, но могат да не включват всички разходи за Вашия консултант или за лицето, което Ви предлага продукта. При тези стойности не е взет предвид данъчният Ви статус, който може да се отрази на Вашата възвращаемост. Данъчното законодателство на държавата членка по местоживеене на непрофесионалния инвеститор може да повлияе върху нетните изплатени суми.

Какво става, ако УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД не е в състояние да изплати дължимото?

Активите и пасивите на Фонда са отделени като обособено имущество, което се управлява и разпределя само в полза на неговите инвеститори. Тъй като инвестирате директно във Фонда, евентуалната възможност УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД да не може да извършва плащания /поради несъстоятелност или еквивалентна процедура/ няма да се отрази върху способността на Фонда да извършва обратно изкупуване на дялове. Инвестициите във фонда не са гарантирани от гаранционен фонд или друга схема за обезщетение, поради което има вероятност да загубите цялата си инвестиция.

Какви са разходите?

Лицето, което Ви предлага този продукт или Ви предоставя консултация за него, може да Ви начисли други такси. В такъв случай това лице ще Ви осведоми за тези такси и ще Ви покаже как те се отразяват на инвестицията Ви. Фондът няма други такси за разпространение, доколкото е известно на Управляващото дружество.

Разходи във времето

В таблиците са посочени сумите, взети от Вашата инвестиция за покриването на разни видове разходи. Тези суми зависят от това колко средства инвестирате, колко време държите продукта и какви са неговите резултати. Посочените суми са примерни и са изчислени въз основа на примерен размер на инвестицията и различни възможни периоди на държане.

Нашите допускания са следните:

- първата година ще получите обратно инвестираните средства (0 % годишна възвращаемост); за останалите периоди на държане приемаме, че резултатите при продукта са такива, каквито са показани в умерения сценарий;
- инвестирани са 10 000 лв.

	Ако изтеглите инвестицията си след 1 година	Ако изтеглите инвестицията си след 3 години (препоръчителен период на държане)
Общо разходи	206 лв.	530 лв.
Годишно отражение на разходите*	2.1%	1.7% всяка година

*Това показва как разходите намаляват Вашата възвращаемост всяка година през препоръчителния период на държане. Например, ако изтеглите инвестицията си след препоръчителния период на държане, Вашата средна годишна възвращаемост се очаква да бъде 3,8% преди приспадане на разходи и 2,1% - след това.

Елементи на разходите

Еднократни разходи – първоначална такса и такса при изтегляне на инвестицията		Ако изтеглите инвестицията след 1 година
Първоначална такса	Не начисляваме първоначална такса. Може да научите повече за актуалните такси за записване и обратно изкупуване от Вашия финансов консултант или посредник.	няма
Такса при изтегляне на инвестицията	0.5% от Вашата инвестиция, преди да Ви бъде изплатена. Това е максималната стойност, която може да бъде удържана от Вашите средства при обратно изкупуване, преди Вашите инвестиции да Ви бъдат изплатени от Фонда.	50 лв.
Текущи разходи, взимани всяка година		
Такси за управление и други административни и оперативни разходи	0.8% от стойността на Вашата инвестиция годишно. Текущите такси включват възнаграждение за УД, депозитар, одит, Централен депозитар, такси за надзор на КФН и др. Това е приблизителна оценка въз основа на действителните разходи през периода 01.01.2023-31.12.2023 г. Цифрите могат да варират от година на година.	76 лв.
Разходи по сделки	0.8% от стойността на Вашата инвестиция годишно. Това е приблизителна оценка на разходите ни за покупко-продажба на базовия инструмент на продукта. Действителната стойност ще варира в зависимост от това колко купуваме и продаваме.	80 лв.
Съпътстващи разходи, взимани при специфични обстоятелства		
Такса за постигнати резултати и отсрочено възнаграждение	При този продукт няма такса за постигнати резултати, както и отсрочени възнаграждения.	няма

За повече информация относно таксите, моля, вижте на стр. 44 - 46 в проспекта на фонда, който е наличен на www.ccbam.bg.

Колко дълго следва да съхранявам инвестицията и мога ли да я осребрявам предсрочно?

Препоръчителен период на държане: 3 години (фондът инвестира основно в облигации и депозити, които са нискорисков клас актив). Периодът се определя с цел да се намали риска от пазарни колебания и да се осигури достатъчно време за възстановяване на базовите активи в случай на неблагоприятни пазарни условия. Според нашите очаквания, при изтегляне на инвестицията от Фонда преди препоръчителния период на държане, вероятността да получите по-малка възвращаемост от първоначалната инвестиция е по-висока. Всяка инвестиция следва да се разглежда спрямо вашите специфични инвестиционни очаквания и склонност за поемане на риск. Обратно изкупуване на дяловете на фонда може да се осъществи всеки работен ден съгласно условията, посочени в Проспекта на фонда, като не се начисляват допълнителни такси в тази връзка. Повече информация може да откриете на www.ccbam.bg.

Как мога да подам жалба?

Всеки инвеститор има право да подава жалби без да заплаща такса. Информацията относно Политиката на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД за разглеждане на жалби, подадени от инвеститорите в управляваните от УД колективни инвестиционни схеми, на клиентите, чиито портфейли УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД управлява без специални нареждания от клиента и на клиентите, които са получатели на инвестиционни консултации относно финансови инструменти, е налична на електронната страница на Управляващото дружество: www.ccbam.bg или на официалния адрес на УД; e-mail: office@ccbam.bg. Жалби, в зависимост от естеството им, могат да се подават и до: Комисия за финансов надзор на адрес: гр. София, ПК 1000, ул. „Будапеща“ 16; e-mail: delovodstvo@fsc.bg. Комисия за защита на потребителите на адрес: гр. София, ул. „Врабча“ № 1, ет. 3, 4 и 5 или в електронна форма на интернет страницата на Комисията: www.kzp.bg; e-mail: info@kzp.bg

Друга полезна информация

Публикувани резултати за минали периоди на фонда за предходните 10 години /2014-2023 г./ може да откриете на www.ccbam.bg, раздел Договорни фондове, ЦКБ Гарант, Портфейл, Резултати за минали периоди. Сценариите за резултатите за минали периоди се изчисляват и публикуват месечно на www.ccbam.bg, раздел Договорни фондове, ЦКБ Гарант, Портфейл, Сценарии за резултатите. Безплатна актуална версия на този документ може да откриете на електронната страница на Управляващото дружество: www.ccbam.bg.